

# URBAN FORUM

ALMATY

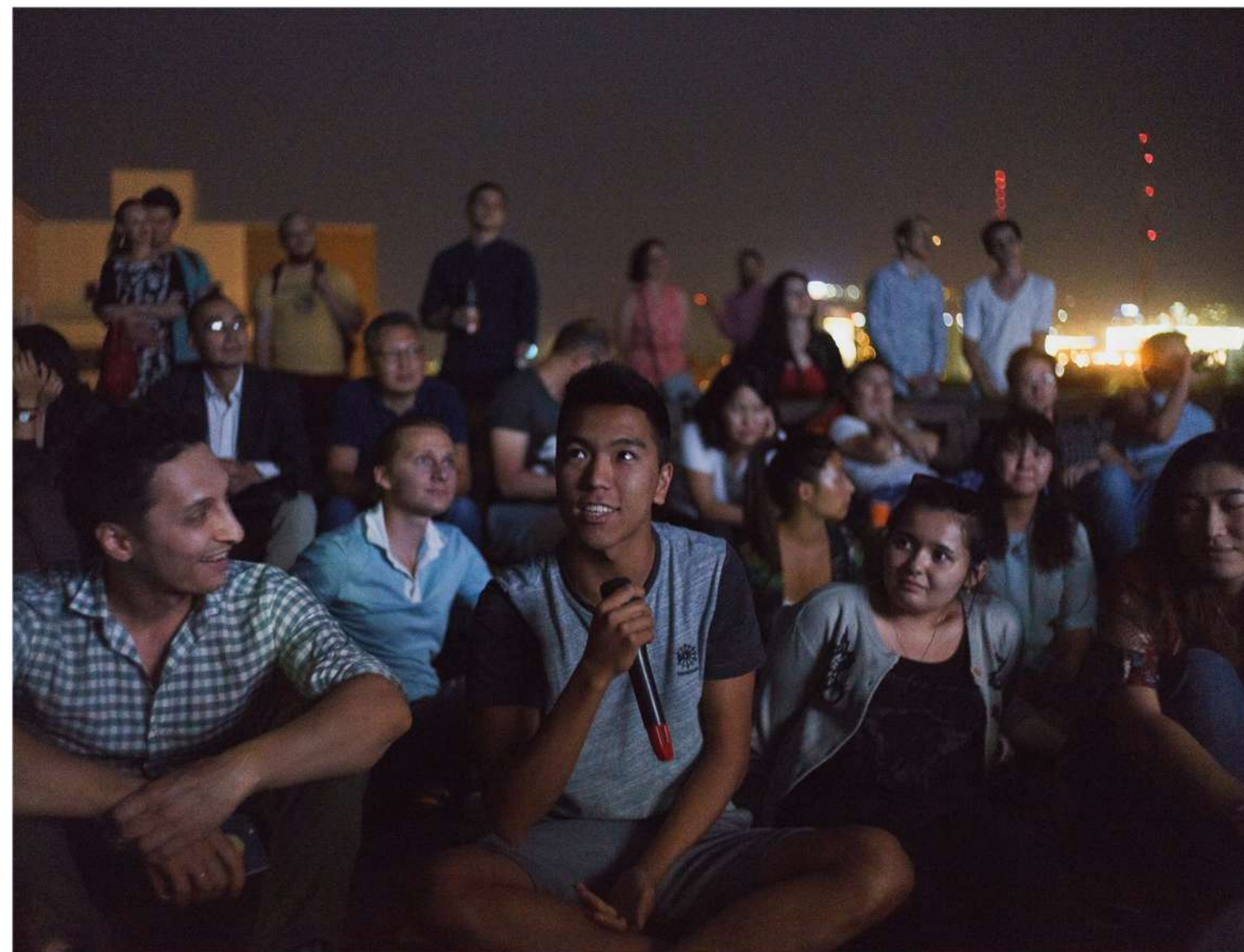
**ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДИАЛОГА**





**URBAN FORUM ALMATY** — это серия ежегодных конференций, включающих дискуссии, мастер-классы, публичные лекции и общественные обсуждения вопросов, связанных с устройством города. Urban Forum Almaty проводится с 2015 года.

Мы верим в то, что развитие города — это совместная работа горожан, власти, бизнес-структур. Поэтому видим нашу миссию в организации и модерации диалога городских сообществ друг с другом — мы создаем единое коммуникационное поле для разных групп, которые взаимодействуют в городском пространстве.





## КОНКУРС НА РЕАЛИЗАЦИЮ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ПРОЕКТОВ



### 2016 - БОЛЕЕ 80 ЗАЯВОК

1. ОФ Sport Concept: **“Спорт для всех”**
2. ARCHCODE Almaty: **“Инвентаризация архитектурной идентичности”**
3. ГККП Объединение музеев города Алматы: **“Путешествие в страну БАЛАПАН”**
4. Ежемесячные встречи на темы городского планирования и развития **“URBAN TALKS”**
5. ОФ Фонд социально-культурного развития ТОБЕ: **“Городские решения»**
6. Зоя Фалькова **“Иллюстрированный путеводитель по смыслам Алматы”**
7. ОФ Тауасар Фонд: Образовательный эко-проект **“Учимся любить, учимся беречь”**
8. ОФ Common Sense: Экспертная группа для анализа текущего экологического состояния воздушного бассейна Алматы, разработка индикаторов и рекомендаций **AUA**

### 2017 - БОЛЕЕ 50 ЗАЯВОК

1. Васильев Сергей: **Создание экологического сообщества и восстановление озера и реки в микрорайоне «Карасу», Алатауский район, г. Алматы**
2. Медникова Ирина/ОФ Молодежная информационная служба Казахстана: **Инвентаризация остановок в нецентральных районах Алматы**
3. Марат Гаганин/ ТОО «BASIRE DESIGN GROUP»: **“Новые” общественные пространства микрорайонов Тастак и Орбита**
4. Нугаева Алеся/ ОФ Eco Kultura: **Театр соседей**
5. Рустем Бегенов/ Центр универсальных искусств ORTA: **«3 микрорайон – дом художника»**
6. Элина Мальцева/ ОО «Тетис»: **«Двор-арт Алматы». Событийные социальные технологии как ресурс для организации гражданских сообществ в нецентральных**



## МАСТЕР-КЛАССЫ СЕМИНАРЫ

### 2015 НАВИГАЦИЯ ГОРОДА

Sam Gullam, UK



### 2016 - КУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

Святослав Мурунов, Россия



### 2017 - ТЕХНОЛОГИИ ПОСТРОЕНИЯ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

Святослав Мурунов, Россия



### 2016 - ПЛАНИРОВАНИЕ. ГОРОД, ПРИГОДНЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ В 21-М ВЕКЕ: ОПЫТ ПОСТСОЦИАЛИСТИЧЕСКИХ ГОСУДАРСТВ В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ АЗИИ”

Джеймс Г. (Джим) Спенсер, USA

### 2015

Идентичность жителей  
«Алматы – город для людей и  
люди для города».



### 2016

Социальная идентичность  
спальных районов «Тастак»,  
«Шанырак» и «Орбита» —  
анализ проблем и  
возможностей нецентральных  
районов города



### 2017

«Влияние частного бизнеса на  
развитие нецентральных  
районов города Алматы» -  
оценка степени  
социально-экономического  
развития. Рекомендации по  
повышению роли бизнеса в  
экономике города, по  
модернизации городской  
среды, социальной и  
транспортной  
инфраструктуры для создания  
комфортных условий  
проживания в нецентральных  
районах мегаполиса



## О ЧЕМ МЫ ГОВОРИМ, КОГДА ГОВОРИМ О ГОРОДЕ

### 2015 ИДЕНТИЧНОСТЬ



### 2016 RESILIENCE



### 2017 ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ



#### 4 тематические конференции

Май 2017:

"От спора о вкусах - к принципам и критериям.  
Практика принятия архитектурных и градостроительных решений в г. Алматы"

Сентябрь 2017:

"Потенциал полицентричности в г. Алматы"

Ноябрь 2017:

"Роль бизнеса в развитии нецентральных районов Алматы"



## ГОРОД БЕЗ ОКРАИН: перспективы полицентричности Алматы

### КРУГЛЫЙ СТОЛ, СЕНТЯБРЬ 2017

РГП Госградкадастр  
Алматыгипрогор-1  
Cushman & Wakefield  
Dornier Consulting GmbH  
Управление Архитектуры г. Варшава, Польша

Levelstudio  
Basire Design Group  
МИСК  
Евразийский культурный альянс  
Центр Урбанистики г. Алматы



## ГОРОД БЕЗ ОКРАИН: перспективы полицентричности Алматы

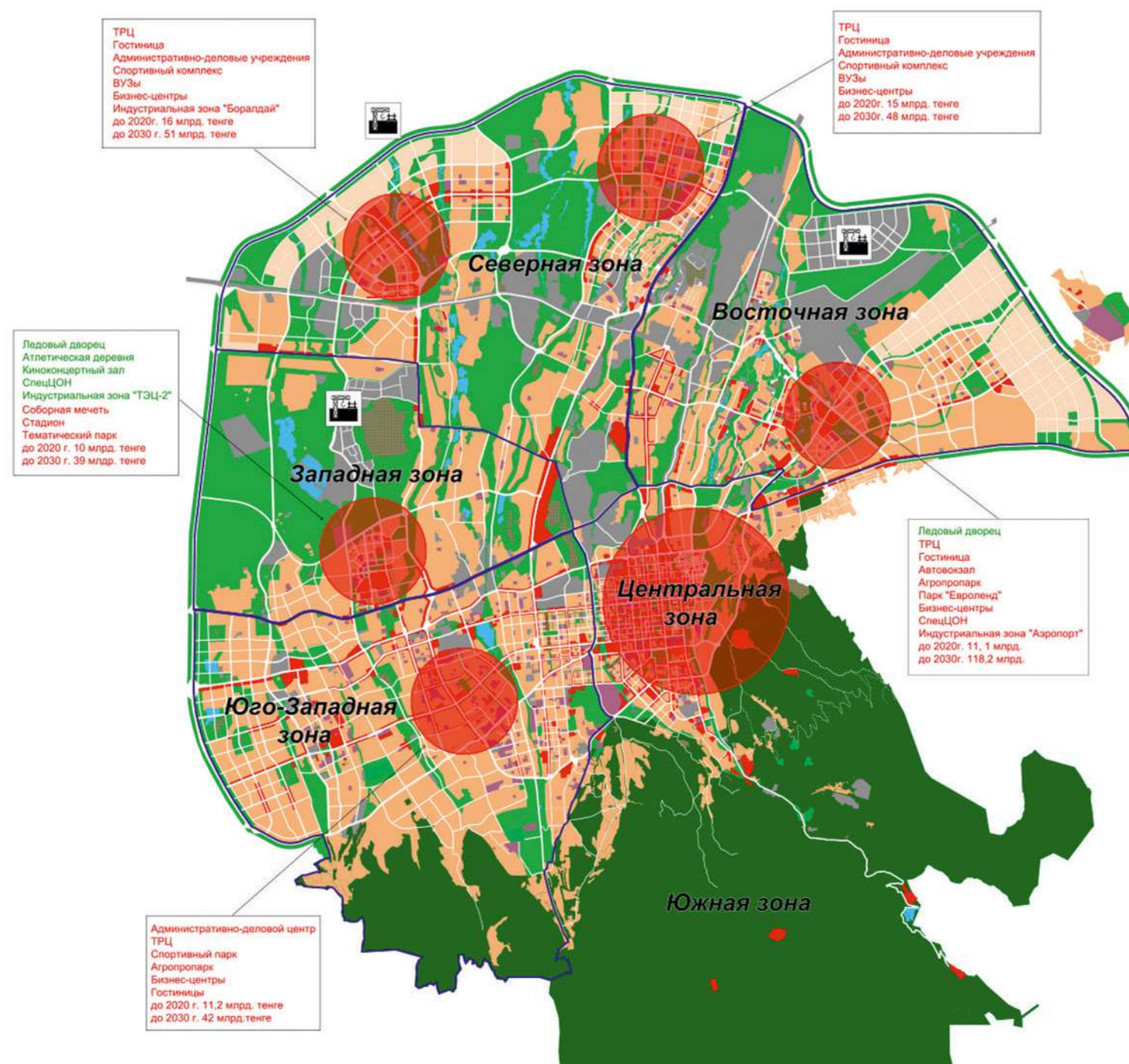
### ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ Г. АЛМАТЫ-2020

“повышение стандартов жизни присоединенных территорий с учетом принципа **полицентричности**” необходимость развития новых территорий для выравнивания социально-экономических условий.

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛМАТЫ

Генплан под развитием полицентричности подразумевает, главным образом, освоение вновь присоединенных районов - создание контрмагнитов для оттягивания внешних миграционных потоков.

Пока не уделялось достаточно внимания транспортной инфраструктуре, из-за чего крупные жилые микрорайоны все еще остаются фактически изолированы от города.







## ГОРОД БЕЗ ОКРАИН: перспективы полицентричности Алматы

### СИТУАЦИЯ

Цель межрегиональной схемы - гармонизированное развитие Алматы и прилегающей территории для развития потенциала пригородной зоны и разгрузки города-ядра по принципу полицентричности в масштабах агломерации:

- создание комфортных условий, сравнимых с условиями в городе-ядре (рабочие места и социальная инфраструктура).

Присоединение пригородных поселков обусловлено социальными и управленческими вызовами:

- Значительная масса трудовых мигрантов, работающих в Алматы
- Часть этих поселков фактически уже являлись продолжением города

### РИСКИ

Возникновение геттоподобных образований пространственной сегрегации с сопутствующими проблемами – социально-классовая / этническая однородность, повышенная криминогенность и деградация социального капитала.





## ГОРОД БЕЗ ОКРАИН: перспективы полицентричности Алматы

### ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗАННОСТЬ

Полицентричность всегда означает **ВЫЗОВ** для транспортной системы города. Не существует прямой взаимосвязи между созданием центров в противовес историческому ядру и снятием проблемы автомобильного трафика с повестки дня.

Разработка более сложных транспортных связей включает правильное комбинирование различных видов транспорта и развитие пешеходной, велосипедной инфраструктуры внутри новых центров и по коридорам между ними для оптимизирования времени и числа корреспонденций.

### ПОДХОДЫ, ИНСТРУМЕНТЫ

Гравитационная модель исследования транспортных потоков между центрами притяжения: чем меньше расстояние между двумя объектами и больше их масса, тем сильнее они притягиваются друг к другу.

Матрица корреспонденций - совокупность данных, «вес» объектов, количество населения, начало и конец поездок, интенсивность, цель.

«Центроид» не всегда совпадает с урбанистическим ядром, но может указать на насыщенность активностями и привлекательность района



## ГОРОД БЕЗ ОКРАИН: перспективы полицентричности Алматы

### ЭКОНОМИКА ПОЛИЦЕНТРИЧНОСТИ

Бизнес не готов финансировать строительство ветки метрополитена или линии наземного рельсового транспорта к территориям комплексной застройки. Вклад в транспортную инфраструктуру девелоперы будут ожидать от государства.

Предпочтение по функции центра притяжения в новых жилых массивах Алматы отдается ТРЦ, исходя из анализа уровня доходов и структуры расходов населения.

Альтернатива ТРЦ - организация условий для развития уличного ритейла (high-street) в местах, предлагающих многообразие функций, стимулирующих высокий пешеходный трафик – не только в центре города, а везде, где для этого имеются предпосылки.

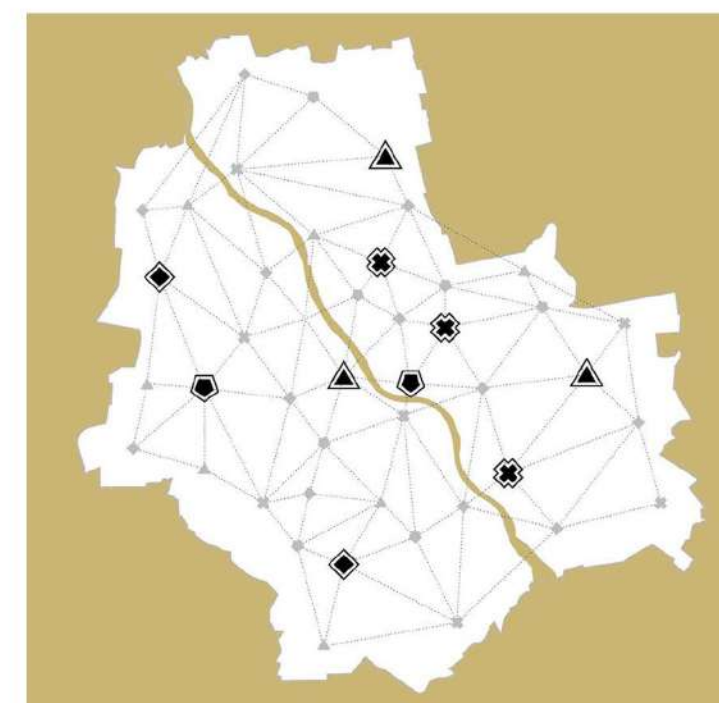
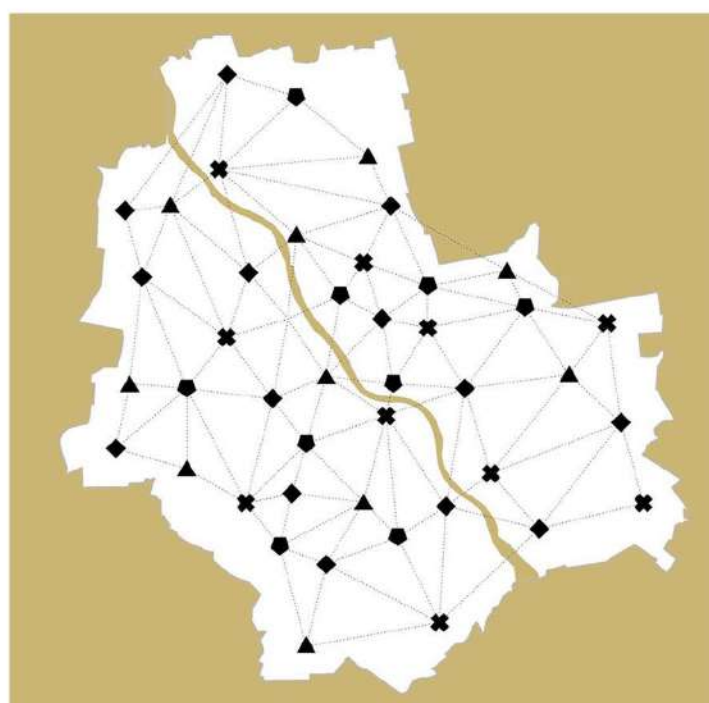
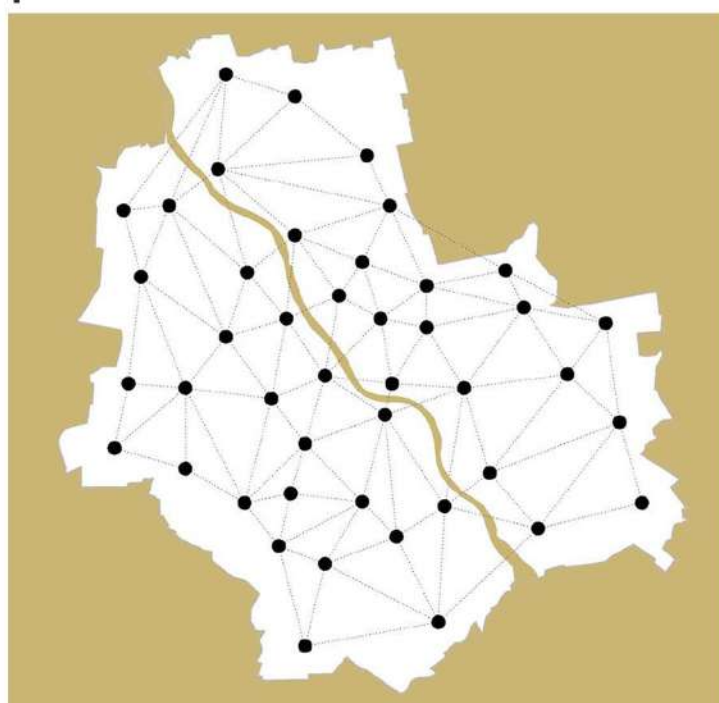


## ГОРОД БЕЗ ОКРАИН: перспективы полицентричности Алматы

### ЭКОНОМИКА ПОЛИЦЕНТРИЧНОСТИ

Инвестиции в комфортную городскую среду, сделанные администрацией Алматы в 2017 г. путем реновации и обустройства связанных пешеходных коридоров и общественных пространств в историческом центре города, следует реализовывать в нецентральных районах:

- повышение привлекательности из-за расширенного набора функций общественных пространств,
- активизация деловой активности
- улучшение качества воздуха
- повышение уровня жизни населения.



*Разработанная в Варшаве типология, основанная на пространственных характеристиках.  
Из презентации Марлены Хаппач*



## ГОРОД БЕЗ ОКРАИН: перспективы полицентричности Алматы

### КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ НОВЫХ ЦЕНТРОВ

Децентрализация активностей, развитие экономики нецентральных районов – это не только градостроительная, но и **социологическая** задача, т.к. при выявлении потенциала территории необходимы комплексные исследования, консультации с общественностью и использование имеющегося потенциала локальности.

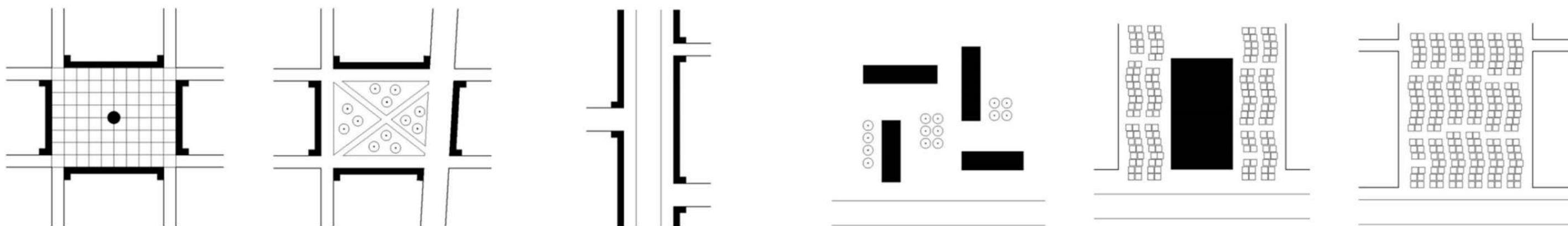


## ГОРОД БЕЗ ОКРАИН: перспективы полицентричности Алматы

### РЕКОМЕНДАЦИИ

Дальнейшее проектирование должно включать механизмы соучаствующего (participatory) планирования и ставить целью оптимизацию времени перемещения горожан (не более 30 минут, в среднем) через мультимодальные транспортные схемы и современные решения, способствующие быстрому транзиту.

Перспективные локальные центры не должны дублировать районные центры, развивать потенциал многофункциональности пространства. Районные центры должны находиться на расстоянии пешеходной прогулки друг от друга и обладать определенной локальной идентичностью.



*Разработанная в Варшаве типология, основанная на пространственных характеристиках.*

*Из презентации Марлены Хаппач*